



Администрация Парфеньевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 февраля 2022 г.

№ 70

Об инвестиционном Совете
при главе администрации
Парфеньевского
муниципального округа

В целях повышения эффективности формирования инвестиционной политики администрации Парфеньевского муниципального округа Костромской области, развития муниципально-частного партнерства, руководствуясь Уставом муниципального образования Парфеньевский муниципальный округ Костромской области, администрация Парфеньевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

- Положение об инвестиционном Совете при главе администрации Парфеньевского муниципального округа (Приложение № 1);
- состав инвестиционного Совета при главе администрации Парфеньевского муниципального округа (Приложение № 2).

2. Признать утратившим силу постановление от 17 декабря 2018г № 218 (в ред. от 14 сентября 2020г. № 133) «Об инвестиционном Совете при главе администрации Парфеньевского муниципального района».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Парфеньевского муниципального округа в сети «Интернет».

Глава администрации

п.п.

Н.Ю. Соколова

ПОЛОЖЕНИЕ
об инвестиционном Совете при главе администрации
Парфеньевского муниципального округа

Глава 1. Общие положения

1.1. Инвестиционный Совет при главе администрации Парфеньевского муниципального округа (далее - Совет) создается для координации действий органов местного самоуправления и иных организаций в решении вопросов инвестиционной деятельности на территории Парфеньевского округа Костромской области.

1.2. В своей деятельности Совет руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Костромской области, муниципальными правовыми актами, настоящим положением.

Совет в своей работе применяет обоснованные подходы к реализации инвестиционных проектов и развитию территорий округа с учётом прогнозных оценок социально-экономического развития округа, местных природно-климатических условий, документов территориального планирования округа.

Глава 2. Основные задачи Совета

2.1. Выработка и внесение предложений по инвестиционной политике администрации Парфеньевского муниципального округа.

2.2. Отбор организаций-инвесторов, инвестиционных проектов хозяйствующих субъектов, намеченных к осуществлению на территории Парфеньевского муниципального округа.

Рассмотрение вопросов резервирования земельных участков в установленном законодательством порядке.

Выработка рекомендаций по условиям владения, пользования и распоряжения земельными участками и иным недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности или распоряжении Парфеньевского муниципального округа.

2.3. Предварительное рассмотрение вопросов о целесообразности отвода земельных участков под размещение новых объектов, разрешении реконструкции, перепрофилирования, технического перевооружения и увеличения производственной мощности существующих объектов областного и муниципального значения и направления решений в органы государственной власти и местного самоуправления в соответствии с их компетенцией для подготовки проектов соответствующих распорядительных актов.

Выработка рекомендаций по условиям передачи земельных участков и объектов недвижимости.

2.4. Разработка предложений о дополнительных мерах, направленных на повышение эффективности сотрудничества инвесторов с администрацией

Парфеньевского муниципального округа.

2.5. Пропаганда и разъяснение целей и задач политики администрации Парфеньевского муниципального округа в сфере инвестиционной деятельности потенциальным инвесторам.

Глава 3. Функции и полномочия Совета

3.1. Совет в соответствии с возложенными на него задачами и в пределах предоставленных полномочий выполняет следующие функции:

- предварительно рассматривает вопросы, обращения и заявления в сфере размещения производительных сил и инвестиций, включая вопросы по распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, изменению категории и разрешенного вида использования земель; привлечению и размещению инвестиций, кредитов, заимствований; распоряжению объектами незавершенного строительства, вопросы, связанные с резервированием и изъятием земель для муниципальных нужд, с размещением и строительством объектов областного и муниципального значения на территории Парфеньевского муниципального округа;

- осуществляет предварительное рассмотрение инвестиционных проектов, реализуемых либо предполагаемых к реализации на территории Парфеньевского муниципального округа, в том числе в отношении земельных участков и объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности и распоряжении Парфеньевского муниципального округа, а также в отношении размещения новых объектов областного и муниципального значения;

- осуществляет выработку мер, направленных на увеличение бюджета Парфеньевского муниципального округа, расширение налогооблагаемой базы Парфеньевского муниципального округа за счет размещения новых производственных объектов и вовлечения земельных ресурсов в экономический оборот;

- рассматривает вопросы предоставления земельных участков (объектов недвижимости), находящихся в собственности Парфеньевского муниципального округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства (за исключением случаев индивидуального жилищного строительства).

3.2. Выносит мотивированное заключение о внесении инвестиционного проекта в Реестр инвестиционных проектов Парфеньевского муниципального округа или об отказе включения инвестиционных проектов в Реестр инвестиционных проектов Парфеньевского муниципального округа или возвращает документы на доработку.

3.3. Вносит предложение о расторжении Соглашения по реализации инвестиционного проекта в случае неисполнения инвестором своих обязательств.

3.4. Запрашивает от предприятий и организаций, независимо от организационно-правовой формы и форм собственности, документы и материалы, необходимые для его работы.

3.5. Рассматривает вопросы содействия развитию конкуренции, а также правовые акты, иные документы и материалы, подготавливаемые в целях стимулирования развития конкуренции в Парфеньевском муниципальном округе Костромской области.

3.6. Рассматривает вопросы эффективности использования направляемых на капитальные вложения средств местного бюджета

3.7. Принимает и рассматривает заявки от претендентов, участвующих в конкурсе на получение муниципальной гарантии.

Глава 4. Регламент работы Совета

4.1. Заседания Совета проводятся по мере поступления заявлений от субъектов инвестиционной деятельности.

4.2. Протокол заседания Совета ведется секретарем.

4.3. Заседания Совета проводит председатель Совета или его заместитель.

4.4. Заседание Совета считается правомочным, если на нем присутствует не менее 50% членов Совета.

4.5. В случае отсутствия на заседании член Совета вправе изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к протоколу заседания.

4.6. Решения Совета оформляются протоколом, подписываемым председателем Совета либо по его поручению заместителем председателя Совета. Выписки из протоколов подписываются председателем Совета, его заместителем либо ответственным секретарем Совета.

4.7. Решения Совета носят рекомендательный характер.

По результатам рассмотрения представленных документов Совет может принять следующие решения:

1) об одобрении инвестиционного проекта;

2) о внесении предложений главе администрации Парфеньевского муниципального округа:

- о включении инвестиционного проекта в Реестр инвестиционных проектов Парфеньевского муниципального округа;

- о предоставлении субъекту инвестиционной деятельности, осуществляющему инвестиционный проект, режима наибольшего благоприятствования инвестиционной деятельности и (или) дополнительных мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;

- о заключении (расторжении) Соглашения по реализации инвестиционного проекта;

- о продаже земельного участка на торгах и определении формы торгов;

- о продаже прав аренды земельного участка на торгах и определении формы торгов;

- о резервировании земельного участка.

3) о вынесении заключения об эффективности использования направляемых на капитальные вложения средств местного бюджета;

4) об оценке конкурсных заявок и результатах проведения конкурсного отбора на получение муниципальной гарантии.

4.8. Все члены Совета участвуют и голосуют на заседаниях лично. Решения принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии путем открытого голосования. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Совета.

Контроль за ходом выполнения принятых на заседании Совета решений возлагается на отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Парфеньевского муниципального округа.

Приложение № 2
к постановлению администрации
Парфеньевского муниципального округа
от «07» февраля 2022 г. № 70

СОСТАВ
инвестиционного Совета при главе администрации
Парфеньевского муниципального округа

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	наименование должности	примечание
1	Соколова Надежда Юрьевна	глава администрации Парфеньевского муниципального округа	председатель Совета
2	Чуланова Светлана Анатольевна	заведующий отделом экономики, имущественных и земельных отношений администрации Парфеньевского муниципального округа	заместитель председателя Совета
3	Шишкина Елена Николаевна	заместитель заведующего отделом экономики, имущественных и земельных отношений администрации Парфеньевского муниципального округа	секретарь Совета
4	Григорьева Светлана Николаевна	заведующий отделом сельского хозяйства администрации Парфеньевского муниципального округа	член Совета
5	Маланина Надежда Владимировна	заведующий сектором по земельным отношениям администрации Парфеньевского муниципального округа	член Совета
6	Перелёшина Светлана Евгеньевна	заведующий отделом развития сельских территорий администрации Парфеньевского муниципального округа	член Совета
7	Смирнова Елена Ивановна	главный специалист по трудовым отношениям администрации Парфеньевского муниципального округа (по согласованию)	член Совета
8	Хватова Татьяна Александровна	заведующий отделом строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Парфеньевского муниципального округа	член Совета
9	Шохордина Елена Васильевна	директор ОГКУ «Центр занятости населения по Парфеньевскому району» (по согласованию)	член Совета

